

旅游产业

简介:

目前旅游产业是国家最大的投资和外汇收入来源。该产业以私人企业形式运作。旅游产业在过去的三年里取得了实质性的增长。它的范围越来越广泛。通过扩大生态旅游和旅游产业相关的活动,使得老百姓获益匪浅。旅游产业主要以餐馆和酒店的方式运作。2006年旅游产业的收入大约占国民生产总值的5.8%,获得经济效益\$741,700,000。旅游产业按照目标市场的需求提供广泛的服务和设备,从背包旅行者到高档的旅游产品。

近期发展:

目前旅游产业是斐济规模最大的外汇收入项目。2004年赚取外汇\$717,600,000,到2005年上涨到了\$733,200,000。2004年的游客数量为498,518,2005年为549,911,2006年游客数量约为545,168。斐济旅游局预计目标为赚取外汇\$980,000,000。

2005年数据显示斐济客房总数量为6,713,晚间客房数量为2,420,158,有16,536个床位。斐济大约有298个持照营业的酒店。(注释:还没有发布2006年的官方数据。)

斐济主要的旅游市场是澳大利亚(42%),新西兰(24%),美国(19%),英国(15%)。印度和中国是正在兴起的旅游市场。(来源:旅游部,2006年)

酒店及度假部门的投资活动处于相当高的水平,带来了建筑界的强劲增长势头。2006年数据显示批准的154个旅游项目,投资总额为\$428,000,000。

目前在斐济投资的一些主要酒店业主为雅高,洲际,雷迪生,索菲特,希尔顿和Trendwest。

投资前景:

生态旅游是一个日益扩大的市场部门,它对斐济旅游业的发展起到了很重要的作用。这一部分的目标是那些以自然为本,而且有环保意识游客。到目前为止,已有100多个

注册的项目在运作。其中许多是当地人拥有和经营。随着互连网用户数量的上升,游客可以更好的了解象斐济这样的旅游胜地,及其提供的产品。

提供其他类型的旅游机遇为冒险旅游,疗养旅游,保健旅游,体育旅游,水上旅游,退休度假村,综合酒店,分时度假酒店/度假村,别墅和土著旅游。此外,还有机会欣赏景点的机会,比如说农场旅行/停留,自行车旅行,更具自然和文化性的解说旅行,探险旅行,冒险徒步旅行,泛舟,河上巡游,考古游,空中热气球游。跳伞,帆船运动,以及当地的美术馆等等。

旅游产业中的投资:

政府根据酒店援助法中的规定为该产业提供有吸引力的鼓励政策。旅游局负责处理酒店援助法中的优惠政策,根据提供的建议对项目逐个给予考虑。关税方面的优惠只限于酒店和度假地,旅游船,跨岛船运及旅游车经营者。

任何酒店,度假地或者是托运建设项目是开放性的。外国投资修正法案中对它们的股权结构没有限制。

2004年斐济外国投资修正法案第六条款将以下旅游活动视为有限制的活动:

外国投资者从事餐饮业,而该餐馆又不是由外商独资饭店经营,外国投资人必须至少有\$200,000的固定资产,斐济公民至少持股50%,投资的固定资产高达\$500,000。

从事租车或者经营承保陆路交通旅游业务的外国投资者必须至少有\$500,000固定资产。任何涉及到斐济群岛文化遗产的活动,斐济公民所持的股份至少为51%。

鼓励政策:

酒店援助法的规定:

投资商可享受投资津贴的55%,或者是短期投资政策。

酒店援助法短期投资政策一直到2008年12月31日有效。该政策适用于高档度假酒店,

别墅发展，退休村和医院/保健型度假村。退休村和私营医院是指具有度假设施和服务业务的退休村和私营医院。

投资鼓励政策的申请程序：

为了获得鼓励政策的待遇，项目开发商首先要向旅游部长提出书面申请。开展任何建设之前，都要得到旅游部长的临时批准。一旦酒店或者度假地完成了施工阶段，已经开始营业，旅游部长将给予最后的批准。

旅游局备有省级土地和最后的批准的检查表。

55%投资津贴（酒店援助法的第一部分）：

酒店/度假地建设、扩建或者是整修项目由旅游部长批准时，有资格享受 55% 核定成本的投资津贴，以冲抵收入税收。但是，应纳税的总资本支出不包括任何土地，车辆、家具和固定装置的购置费用。

短期投资政策（SLIP）（酒店援助法的第二部分）：

最低投资资本一方

(i) 不得少于\$10,000,000 斐济币，但是少于\$40,000,000 可获得短期投资政策的半数；

(ii) 不少于\$40,000,000，不包括土地，车辆、家具和固定装置的费用，但是包括支持基础设施和海外顾问的费用可获得全部短期投资政策。

短期投资政策的一项要求是项目的建设最迟在 2008 年完成。

酒店援助法的第二部分规定了临时批准的鼓励政策：

所有在 2008 年 12 月 31 日前引进的设备、成套装置和机器的资本投资免除所有的关税。本来按照 1986 年的海关法和 1986 年的关税法的规定进口这些项目是要交税的。设备、工厂和机器资本不包括部长在本条款中所规定的厨具、原材料、家具和固定装置以及其他货物和物品。

完成短期投资（酒店援助法的第二部分）：

以酒店援助法案第二部分对临时批准和完成短期投资政策的其他规定为依据，公司可以书面向部长申请最后批准。

最后批准可以使公司获得下列短期投资的优惠政策：

- I 一直到 2008 年 12 月 31 日免征开发商利润的所得税；
- I 资本投资超过\$40,000,000 的旅馆运营利润，免征 20 年所得税；
- I 资本投资超过 440,000,000 的旅馆运营利润，免征 10 年所得税；
- I 资产的折旧勾销；
- I 从酒店运营的第一天算起，可以结转 13 年的亏损；
- I 发放酒店发电站运营的执照，可以出售多余的电力。

(ii) 进口税优惠

到 2008 年 12 月 31 日为止，免除所有资本成套设备和机器的进口税（不包括家具和车辆）。任何非资本设备、成套设备和机器将按照正常的税率征税。

按照关税法的第 235 条规定，运营项目也享受税率的优惠政策。这些规定专供开发酒店和度假地使用。

关税法第 235 条明细表	财政优惠税率
酒店和度假地的建筑材料。设备，装置，房屋装修设备，厨房，餐厅设备和器具	10%+12.5% 增值税
条件是酒店/项目注册，并且通过海关关长批准。	
专业船只，包括当地没有的水上运动设备（向海关关长提交书面材料）	10%+12.5% 增值税
度假地发展项目的所需重型设备机器条件是要在项目完成后在输出这样的设备机器。（需要海关关长的书面批准材料）	5%+12.5% 增值税

其他鼓励投资政策:

- I 13 年结转亏损;
- I 对从再分土地和土地出售中所得的利润, 予以免税, 直到 2008 年 12 月 31 日;
- I 为了向酒店提供电力, 旅馆有资格获得经营发电厂的执照;
- I 能被授权出售剩余电量;
- I 投资津贴只能从旅馆营业收入或者是旅馆房地产收入中勾销;
- I 外国退休者设施也享有 55% 的投资津贴;
- I 短期投资政策适用于退休设施和医院度假地。

成本结构:

下面的表格提供了任何商业机构估计的基本成本。

估计的每年建筑或者工厂面积的租金成本	每平方英尺\$15-\$25	注释: 按照地点, 建筑特色和设计, 租金可能会高于估计的数据。
每年厂房建筑的平均施工成本	每平方英尺 \$150-\$200	注释: 这是基本的工业建筑工厂的成本, 它将按照建筑的类型特色和设计而变化。

购买工业大楼—1000 平方米	\$350,000 到\$450,000	土地成本随地点而变化
1 英亩自由开发土地购置费用	\$400,00 到 \$550,000 斐济币	总购置成本随地点而变化

劳工工资标准

下表是, 2006 年制定的工资规定(宾馆和餐饮业)中所列的每小时最低工资规定

工人类别	持照事业	其他事业
酒保	\$2.27	\$2.04
店员	\$2.22	\$1.99
厨师	\$2.35	\$2.11
普通工人	\$2.15	\$1.94
管家	\$2.15	\$1.94
厨房助手	\$2.15	\$1.94
洗衣工人	\$2.15	\$1.94
帮手		
晚间服务员	\$2.15	\$1.94
户外工人	\$2.15	\$1.94
学生见习生	\$1.73	\$1.71
服务员	\$2.15	\$1.94
看守	\$2.15	\$1.94

来源: 工资委员会章程(第 98 章), 2006。

斐济群岛共和国
苏瓦市政大楼 4 层
公务, 公共企业和公共改革部
电话: (679) 3315 577
传真: (679) 3315035